

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 35119 / 22.11.2023 -

Data afisarii: 22.11.2023

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 81 / 2023, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

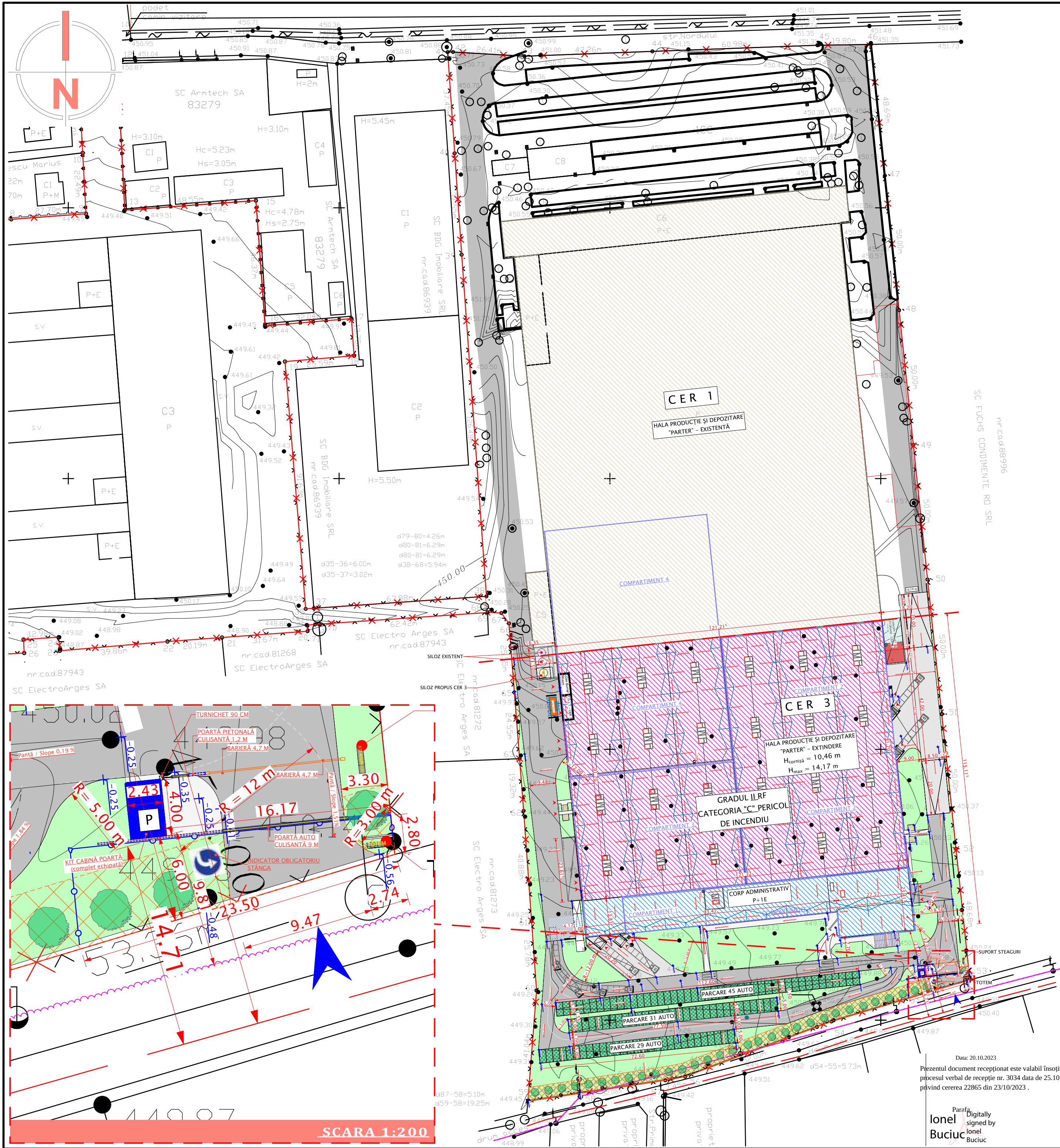
In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		81/14.11.2023
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CABINA POARTA, AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE TEREN
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		57.02%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.65
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		NORD 0.00m fata de C4
		VEST 16.35m
		SUD 23.50m (hala), 6.00m (cabina poarta)
		EST 18.20m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUITA LA SOL	13036.92
	CONSTRUITA DESFASURATA	15011.95
REGIM DE INALTIME		P+1E
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/1
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		12.27/15.05m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Decizia etapei de incadrare nr. 642/02.10.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata

Intocmit,

Afisat,

impresu



PLAN DE SITUAȚIE / SCARA 1:1000				
CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.	STR. ALBESTI, NR. 14, STR.NORDULUI, NR.11-13-15, PUNCT "IPEE - ELECTRO", T2, CURTEA DE ARGES		C.F. NR. 89163	NR. CAD. 89163
BILANT TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ SPRE CONSTRUIRE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	%
SUPRAFATA TEREN			93,459	100%
Suprafata CONSTRUITA LA SOL	40050.00	13027.20	53077.20	56.79%
Suprafata DESFASURATA	45555.00	15002.23	60557.23	
Suprafata CONSTRUITA LA SOL CABINĂ POARTĂ	0.00	9.72	9.72	0.01%
Suprafata DESFASURATA CABINĂ POARTĂ	0.00	9.72	9.72	
Suprafata CONSTRUITA LA SOL TOTALĂ	40050.00	13036.92	53086.92	56.80%
Suprafata DESFASURATA TOTALĂ	45555.00	15011.95	60566.95	
ALEE PIETONALĂ	2110.00	417.74	2527.74	2.70%
ALEE CAROSABILĂ + PLATFORME BETONATE	13054.00	4577.32	17631.32	18.87%
DALE ÎNIERBATE PARCARE	3689.00	1313.78	5002.78	-
SPATIU VERDE	33678.00	4123.30	20213.02	21.63%
POT	42.85%		57.02%	
CUT	0.49		0.65	
CLASA DE IMPORTANȚA	III			
CATEGORIA DE IMPORTANȚA	C			
GRADUL DE REZ. LA FOC	II			
ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE	Tc = 0.7 s, ag = 0.25 g, Conf P 100 / 2013			

LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- L.E.A.
- ACCES PE TEREN PENTRU ORGANIZAREA EXECUȚIEI
- ACCES CLADIRE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE "P"
- EXTINDERE PROPUȘĂ HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE "P"
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ CORP ADMINISTRATIV P+1E
- CONSTRUCȚIE CABINĂ POARTĂ "P"
- POST TRAFU
- COPERTINĂ FUMAT
- PERGOLĂ ACOPERITĂ
- DEPOZIT EXTERIOR PALEȚI
- SILOZ GRANULE EXISTENT - CER 1
- SILOZ GRANULE PROPUȘ - CER 3
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- PLATFORMĂ BETONATĂ
- PARCAI DALE ÎNIERBATE
- SPAȚIU VERDE
- PERDEA VEGETALĂ - 5m conform P.U.Z.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Se propune construirea unei clădiri administrative cu regim de înălțime "P+1E" (amplasată la Sud) și extinderea halei de producție și depozitare existente, (amplasată la Nord)

De asemenea, se mai propun următoarele:

- construire cabină poartă cu regim de înălțime parter (pe latura de Sud, lângă accesul carosabil propus)
- amplasare post de transformare (pe latura de vest)
- amenajare exterioră: alei pietonale, alei carosabile, spații de andocare TIR-uri, spații verzi
- realizare parcaj auto cu dale înierbate
- modificarea împrejmuirii existente a terenului pe latura de Sud, cu o lungime totală de 29.20 ml.

Construcția este amplasată la o distanță de 23,50 m față de limita de Sud și la 18,20 m față de latura de Est a terenului studiat.

Clasa de importanță III (conform P100 / 2013)
Categorie de importanță C (conform HG 766/1997)
Gradul de rezistență la foc II (conform P118 / 1999)

PROIECTANT GENERAL: Advanced Structural Design C.U.I. RO 30864068 / J03/1536/2012 office@advanced-design.ro / tel. 0348 415 050		Beneficiar: CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L. Adresa obiectiv: STR. ALBESTI, NR. 14, STR.NORDULUI, NR.11-13-15, PUNCT "IPEE - ELECTRO", T2, CURTEA DE ARGES		Numar proiect: C230315 / 15.03.2023
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ S.C. JON ARCHITECTS & PARTNERS S.R.L. C.U.I. 40067360 / J03/2166/2018, email: arch.stancu@gmail.com		SCARA 1:200, 1:1000		FAZA : D.T.A.C. + P.T.
Coordonator proiect Ing. Silviu Vas Șef proiect arhitectură Arh. Ionuț Sta Proiectat Arh. Ionuț Sta Desenat Arh. Ionuț Sta		DATA IULIE 2023		PLANȘĂ NR. A.01
Titlu Proiect: "CONSTRUIRE CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ ȘI EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"		Titlu Planșă: PLAN DE SITUAȚIE		

Data: 20.10.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3034 data de 25.10.2023 privind cererea 22865 din 23/10/2023.

Parafă
Buciu

CLĂDIRE STUDIATĂ EXISTENTĂ
AUTORIZATĂ I.S.U. LA CARE NU SE INTERVINE
NR. AUTORIZAȚIE 331/16/SU-AC

PRODUCȚIE CER-1
Secția injectie mase plastice
injection moulding area

Zona pregătire
fif area(921 m²)
floor load min. 5,0t /m²

ZONĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ

INJECTION MOULDING AREA

ZONĂ BULK

ZONĂ RAFTURI

LOGISTIC - WAREHOUSE

PRODUCTION
ASSEMBLY AREA

PRODUCTION
ASSEMBLY AREA

FINISHED GOODS AREA

PRODUCȚIE CER-1
Secția injectie mase plastice
injection moulding area

Zona pregătire
fif area(921 m²)
floor load min. 5,0t /m²

ZONĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ

INJECTION MOULDING AREA

ZONĂ BULK

ZONĂ RAFTURI

LOGISTIC - WAREHOUSE

PRODUCTION
ASSEMBLY AREA

PRODUCTION
ASSEMBLY AREA

FINISHED GOODS AREA

LEGENDĂ PERETI INTERIORI ZIDĂRIE:

- (1) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI / AF 180°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)
- (2) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI 150°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)
- (3) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI 90°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)
- (4) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI 30°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm, 25 cm și 30 cm)
- (5) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI 120°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)

LEGENDĂ PERETI INTERIORI GIPS CARTON:

- (1) - PERETE DIN GIPS CARTON EI / AF 180°
(perete cu placare placare 3 x 12,5 mm pe fiecare lată și izolație cu vată minerală bazaltică 7 cm)
- (2) - ECRAN DE FUM DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 3 x 12,5 mm pe fiecare lată și izolație cu vată minerală bazaltică 7 cm)
- (3) - PERETE DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm pe fiecare lată și izolație cu vată minerală bazaltică 7 cm)
- (4) - PERETE DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm simple + placare 2 x 12,5 mm hidrolog + izolație cu vată minerală bazaltică 7 cm)
- (5) - PERETE DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm hidrolog + placare 2 x 12,5 mm hidrolog + izolație cu vată minerală bazaltică 7 cm)
- (6) - PLACARE DIN GIPS CARTON
(perete cu placare placare placare 2 x 12,5 mm simple și izolație cu vată minerală bazaltică 7 cm)
- (7) - PLACARE DIN GIPS CARTON - PLĂCI HIDROFUGE
(perete cu placare placare placare 2 x 12,5 mm simple)
- (8) - PLACARE DIN GIPS CARTON - PLĂCI SIMPLE
(perete cu placare placare placare 2 x 12,5 mm simple)
- (9) - PLACARE DIN GIPS CARTON - PLĂCI SIMPLE
(perete cu placare placare placare 2 x 12,5 mm simple)

LEGENDĂ PERETI EXTERIORI:

- (1) - PERETE DIN PANOU SANDWICH EI 15°
(perete din panou sandwich cu vată minerală, cu tablă care are tip Placare - RAL 7016 - 40 mm grosime - 40 mm grosime)
- (1) - PERETE DIN PANOU SANDWICH EI 15°
(perete din panou sandwich cu vată minerală, cu tablă care are tip Placare - RAL 7016 - 40 mm grosime - 40 mm grosime)
- (2) - PERETE DIN CASETE METALICE EI 15°
(perete metalic cu vată minerală (16 cm) - tablă în interior - tablă cutată 4 cm grosime)
- (3) - PERETE DIN CASETE METALICE (AL-BOND)
(perete cu placare din aluminiu pe fiecare lată)
- (4) - PLACARE DIN TABLĂ CUTĂTĂ
(placare cu tablă cutată care are grosime 180)
- (5) - PERETE DIN PANOU SANDWICH
(perete din panou sandwich, cu tablă care are tip Placare - RAL 7016 - 40 mm grosime - 40 mm grosime)
- (5) - PERETE DIN PANOU SANDWICH
(perete din panou sandwich, cu tablă care are tip Placare - RAL 7016 - 40 mm grosime - 40 mm grosime)
- (6) - PERETE DIN PANOU SANDWICH EI AF 180°
(perete din panou sandwich cu vată minerală, cu tablă care are tip Placare - RAL 7016 - 40 mm grosime)
- (7) - PLACARE ATIC ZIDĂRIE PE FAȚA INTERIOARĂ
(un set polistiren EPS 5 cm + membră PVC 1,8 mm Clasa de reacție la foc B2)
- (8) - PLACARE ATIC SANDWICH PE FAȚA INTERIOARĂ
(un set polistiren EPS 5 cm + un strat polistiren EPS 12 cm + tablă cutată 200 mm + membră PVC 1,8 mm Clasa de reacție la foc B2)

LEGENDĂ :

- CULOARE EVACUARE
- EXIT - INDICATOR MARCARE USA EVACUARE
- COMPARTIMENT INCENDIU
- LUNGIME CALE EVACUARE
- TRAPĂ DE FUM
- HICOR - TRAPĂ DE FUM
- TOATE SCĂRILE DE EVACUARE VOR FI REI 60°

LEGENDĂ UȘI INTERIOARE CU REZISTENȚĂ LA FOC:

- 1.00 2.10 UȘĂ FĂRĂ REZISTENȚĂ LA FOC
- 1.00 2.10 UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 15-C5 (C) dotată cu sistem de auto închidere
- 1.00 2.10 UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 30-C5 (C) dotată cu sistem de auto închidere
- 1.00 2.10 UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 45-C5 (C) dotată cu sistem de auto închidere
- 1.00 2.10 UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 90-C5 (C) dotată cu sistem de auto închidere
- 3.50 3.50 UȘĂ CULSANTĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 90-C5 (C) dotată cu sistem de auto închidere

PROIECTANT GENERAL:

Advanced Structural Design

CUI 1033066087, 03/15/2017

03/15/2017

03/15/2017

03/15/2017

03/15/2017

Beneficiar:

CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.

Adresa obiectiv:

STR. ALBESȚI, NR. 14, STR. NORDULUI, NR. 11-13-15, PUNCT 11PE - ELECTROFIZIOTERAPIE, CURTEA DE ÎNGHEȚ

SCARA

1:200

1:200

Numar proiect:

C230315

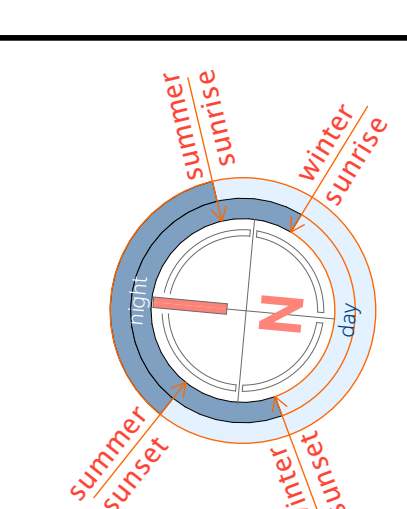
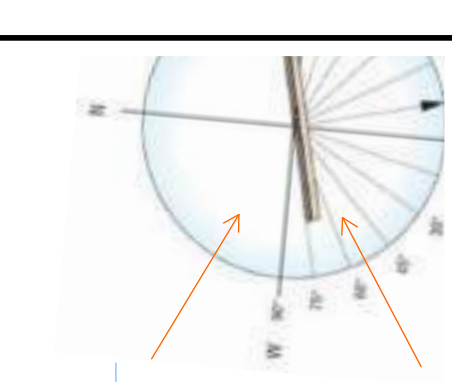
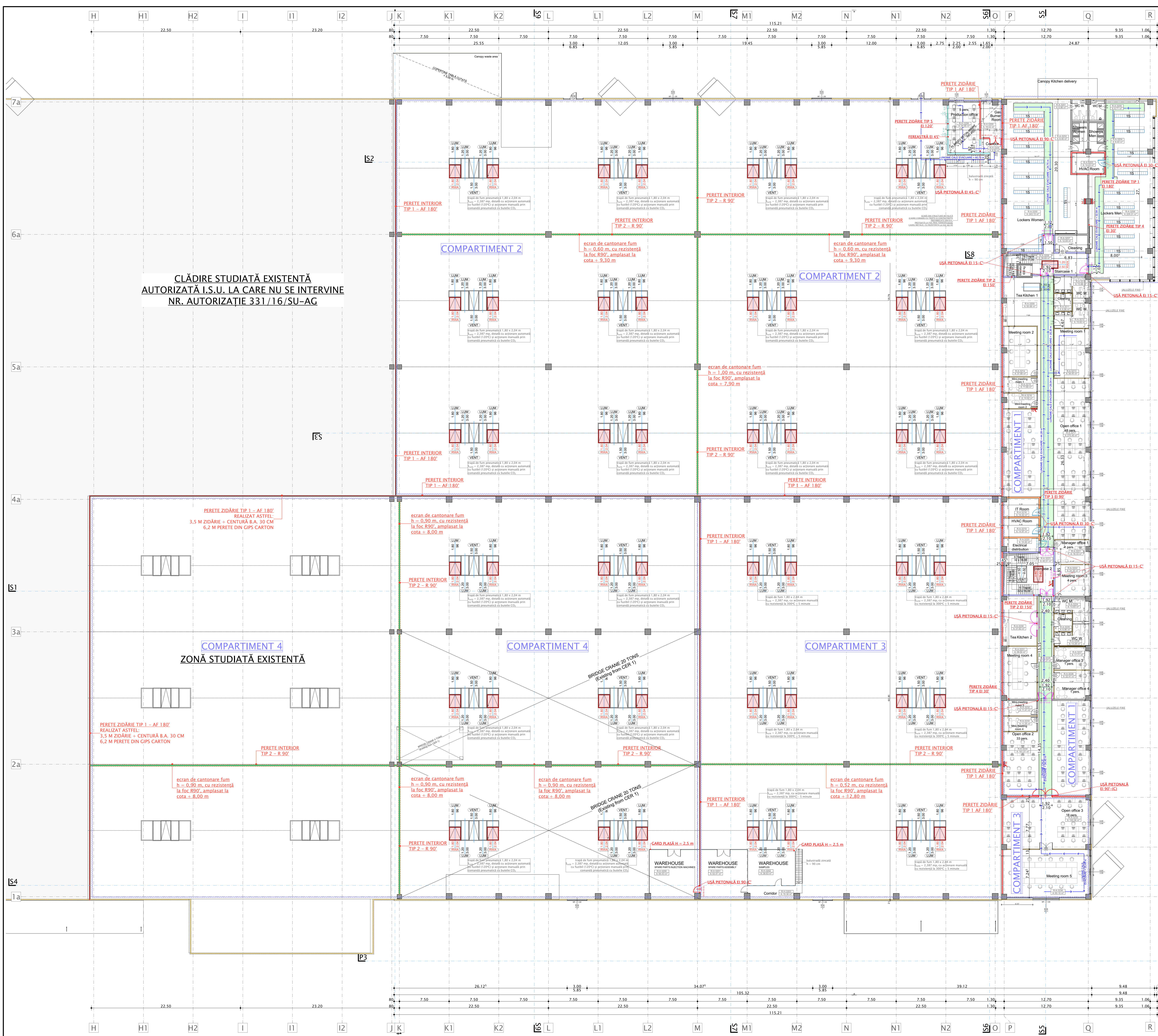
15.03.2023

15.03.2023

15.03.2023

15.03.2023

15.03.2023



- LEGENDĂ PERETI INTERIORI ZIDĂRIE:**
- (1) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI / AF 180°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)
 - (2) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI 150°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)
 - (3) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI 90°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)
 - (4) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI / REI 30°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 15 cm, 25 cm și 30 cm)
 - (5) - PERETE DIN ZIDĂRIE EI 120°
(perete din zidărie BCA cu grosime de 25 cm și 30 cm)

- LEGENDĂ PERETI INTERIORI GIPS CARTON:**
- (1) - PERETE DIN GIPS CARTON EI / AF 180°
(perete cu placare placare 3 x 12,5 mm pe fiecare latură și izolație cu vată minerală bazaltică 50 mm)
 - (2) - ECRAN DE FUM DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 3 x 12,5 mm pe fiecare latură și izolație cu vată minerală bazaltică 50 mm)
 - (3) - PERETE DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm pe fiecare latură și izolație cu vată minerală bazaltică 50 mm)
 - (4) - PERETE DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm pe fiecare latură și izolație cu vată minerală bazaltică 50 mm)
 - (5) - PERETE DIN GIPS CARTON EI 30°
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm pe fiecare latură și izolație cu vată minerală bazaltică 50 mm)
 - (6) - PLACARE DIN GIPS CARTON
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm simple și izolație cu vată minerală bazaltică 50 mm)
 - (7) - PLACARE DIN GIPS CARTON - PLĂCI HIDROFUGE
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm simple)
 - (8) - PLACARE DIN GIPS CARTON - PLĂCI SIMPLE
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm simple)
 - (9) - PLACARE DIN GIPS CARTON - PLĂCI SIMPLE
(perete cu placare placare 2 x 12,5 mm simple)

- LEGENDĂ PERETI EXTERIORI:**
- (1) - PERETE DIN PANOU SANDWICH EI 15°
(perete din panou sandwich cu vată minerală, cu tablă cu miez tip Plamen - RAL 7016 - 12 mm grosime)
 - (1) - PERETE DIN PANOU SANDWICH EI 15°
(perete din panou sandwich cu vată minerală, cu tablă cu miez tip Plamen - RAL 9006 - 12 mm grosime)
 - (2) - PERETE DIN CASETE METALICE EI 15°
(perete metalic cu vată minerală (16 cm) - tablă hâi interior - tablă căută 4 cm exterior)
 - (3) - PERETE DIN CASETE METALICE (AL-BOND)
(perete metalic cu vată minerală (16 cm) - tablă hâi interior - tablă căută 4 cm exterior)
 - (4) - PLACARE DIN TABLĂ CĂTĂ
(placare cu tablă căută fără ancadru 180)
 - (5) - PERETE DIN PANOU SANDWICH
(perete din panou sandwich, cu tablă cu miez tip Plamen - RAL 7016 - 40 mm grosime - 40 mm grosime)
 - (5) - PERETE DIN PANOU SANDWICH
(perete din panou sandwich, cu tablă cu miez tip Plamen - RAL 9006 - 40 mm grosime - 40 mm grosime)
 - (6) - PERETE DIN PANOU SANDWICH EI / AF 180°
(perete din panou sandwich cu vată minerală, cu tablă cu miez tip Plamen - RAL 7016 - 12 mm grosime)
 - (7) - PLACARE ATIC ZIDĂRIE PE FAȚA INTERIOARĂ
(un vârt polistiren EPS 5 cm + membră PVC 1,8 mm Clasa de reacție la foc B)
 - (8) - PLACARE ATIC SANDWICH PE FAȚA INTERIOARĂ
(un vârt polistiren EPS 5 cm + un strat polistiren EPS 12 cm + tablă căută 200 mm + membră PVC 1,8 mm Clasa de reacție la foc B)

- LEGENDĂ:**
- CULOARE EVACUARE
 - INDICATOR MARCARE USA EVACUARE
 - COMPARTIMENT INCENDIU
 - LUNGIME CALE EVACUARE
 - TRAPĂ DE FUM
 - TRAPĂ DE FUM
 - TOATE SCĂRILE DE EVACUARE VOR FI REI 60°

- LEGENDĂ UȘI INTERIOARE CU REZISTENȚĂ LA FOC:**
- UȘĂ FĂRĂ REZISTENȚĂ LA FOC
 - UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI2 15-C5 (CI) dotată cu sistem de auto închidere
 - UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI2 30-C5 (CI) dotată cu sistem de auto închidere
 - UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI2 45-C5 (CI) dotată cu sistem de auto închidere
 - UȘĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI2 90-C5 (CI) dotată cu sistem de auto închidere
 - UȘĂ CULISANTĂ CU REZISTENȚĂ LA FOC EI2 90-C5 (CI) dotată cu sistem de auto închidere

PROIECTANT GENERAL:
Advanced Structural Design
CUI 1803066687, 03/15/2019
03/15/2019
03/15/2019

Beneficiar:
CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.
Adresa obiectiv:
STR. ALBESII, NR. 14, STR. NORDULUI, NR. 11-13-15, PUNCT 11PE - ELECTROF, 72, CURTEA DE ARGES

Titlu Proiect:
CONSTRUIRE CLĂDIRI ADMINISTRATIVE SI EXTINDERE HALA PRODUCȚIE SI DEPOZITARE CABINA POMPĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ SI ÎMPREJMUIRE TEREN

FAZĂ:
D.T.A.C. + P.T.

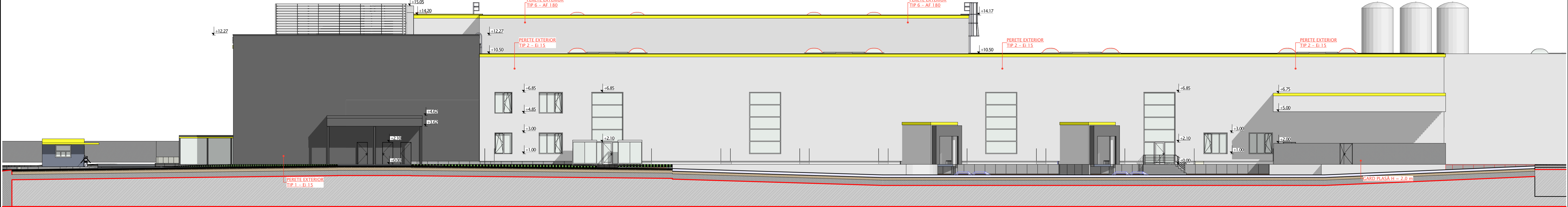
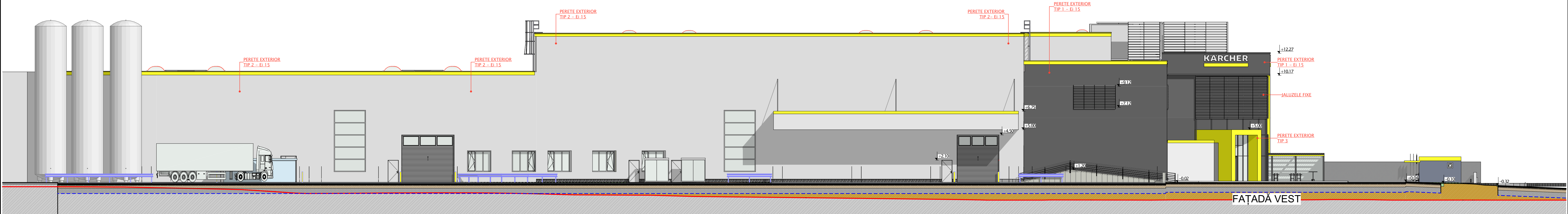
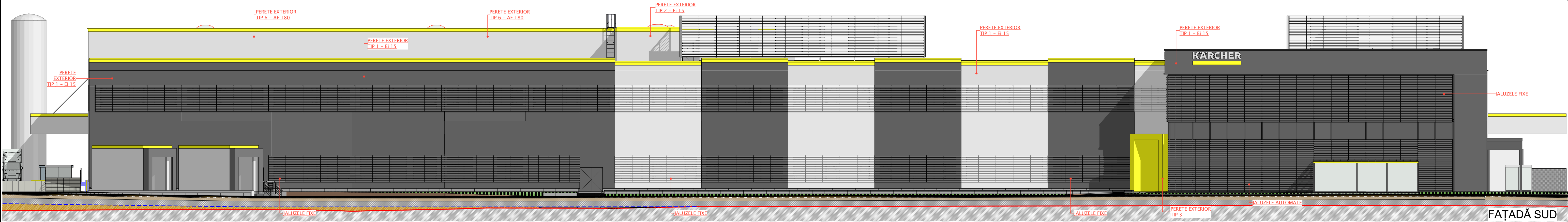
PLANȘA NR. A.04

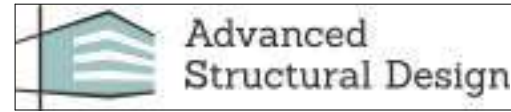
SCARA:
1:200

DATA:
AUGUST 2022

Proiectat:
Arh. Ionuț Sto

Desenat:
Arh. Ionuț Sto



PROIECTANT GENERAL:  C.U.I. RO 30864068 / J03/1536/2012 office@advanced-design.ro / tel. 0348 415 050		Beneficiar: CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L. Adresa obiectiv: STR. ALBESTI, NR. 14, STR.NORDULUI, NR.11-13-15, PUNCT "IPEE - ELECTRO", T2, CURTEA DE ARGES		Numar proiect: C230315 / 15.03.2023
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ S.C. JON ARCHITECTS & PARTNERS S.R.L. C.U.I. 40067360 / J03/2166/2018, email: arch.stancu@gmail.com		Titlu Proiect: "CONSTRUIRE CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ ȘI EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI IMPREJMUIRE TEREN"		FAZA : D.T.A.C. + P.T.
Coordonator proiect	Ing. Silviu Vasile	SCARA	1:100	PLANȘĂ NR. A.10
Șef proiect arhitectură	Arh. Ionuț	DATA	IULIE 2023	
Proiectat	Arh. Ionuț	Titlu Planșă:	FAȚADE	
Desenat	Arh. Ionuț Stancu			